

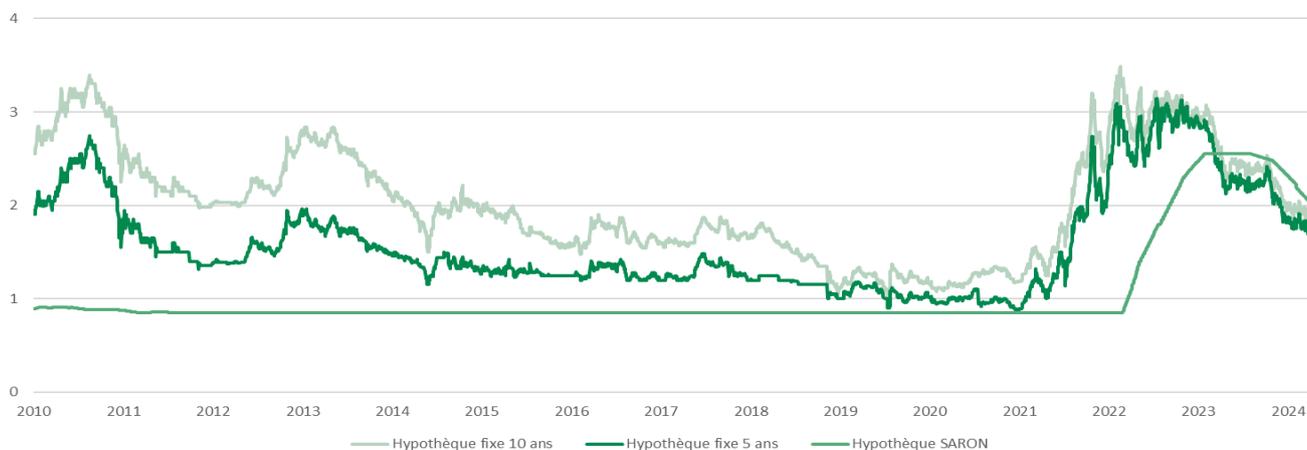
La BNS abaisse son taux directeur à 0,50%

Pour sa dernière réunion de l'année, la Banque nationale suisse (BNS) a décidé de réduire son taux directeur de 50 points de base, le ramenant à 0,50%. La BNS a justifié cette décision en évoquant la diminution des pressions inflationnistes. En effet, la hausse des prix a nettement ralenti ces derniers mois, passant de 1,1% en août à 0,7% en novembre. Cette tendance ne devrait pas s'inverser de sitôt puisque les coûts de l'électricité diminueront de 10% en janvier. D'ailleurs, la BNS prévoit que l'inflation tombera à 0,3% en 2025, soit dans le bas de la fourchette de 0 à 2% considérée comme gage de stabilité des prix.

Avec une inflation qui s'approche de zéro, la BNS devrait poursuivre son assouplissement monétaire en 2025. Dans ce sens, nous nous attendons à ce que le taux directeur soit réduit de 25 points de base en mars. Une réduction plus importante est possible dans le cas où la Banque centrale européenne (BCE) serait contrainte d'accélérer son cycle de baisse de taux ou si le franc venait à se renforcer de manière significative. Ce scénario est déjà pris en compte par les marchés financiers qui tablent sur un taux directeur de 0% à partir de juin 2025.

Au cours de ce 4^e trimestre, les taux d'intérêt ont poursuivi leur descente pour atteindre leur plus bas depuis mars 2022. Maintenant que les marchés anticipent pleinement d'autres baisses, les taux hypothécaires à moyen et long terme ne devraient plus reculer davantage. Le coût des hypothèques fixes pourrait même s'apprécier pour les objets commerciaux et de rendement en raison de nouvelles exigences réglementaires qui entreront en vigueur début 2025 (Bâle III). En revanche, les charges financières liées au SARON diminueront, parallèlement au taux directeur.

Evolution des taux hypothécaires en %



Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		
Hypothèque SARON	2.70%	2.40%	1.95%	↘
Hypothèque fixe 5 ans	2.20%	2.05%	1.50%	→
Hypothèque fixe 10 ans	2.30%	2.20%	1.65%	→

Stratégie des échéances

La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

Votre stratégie

Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

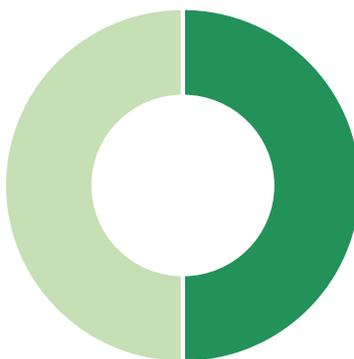
Nos propositions

Hypothèques fixes avec différentes durées :



40% Fixe à 7 ans
60% Fixe à 10 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON¹
50% Fixe à 8 ans

Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON¹
25% Fixe à 3 ou 5 ans

¹ En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

Options de financement

Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoflex ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/ecohabitat ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hyposafe ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoprime ou en scannant le code QR ci-contre.



Avantages BCN

Assurance « Séisme »²

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/seisme ou en scannant le code QR ci-contre.



² Valable jusqu'au 31 décembre 2027