

La BNS poursuit son assouplissement monétaire

Lors de sa réunion de septembre, la BNS a décidé de réduire son taux directeur de 25 points de base, le ramenant ainsi à 1%. Plusieurs éléments soutiennent cette décision. L'inflation suisse a reculé plus que prévu ces derniers mois. En août, elle est tombée à 1,1%, en ligne avec la marge de fluctuation définie par la Banque nationale entre 0 et 2%. Dans le même temps, l'industrie suisse souffre de la faible demande internationale et du renforcement du franc. En abaissant les taux d'intérêt, la BNS apporte un soutien supplémentaire aux entreprises exportatrices.

Faut-il s'attendre à d'autres baisses de taux? Nous pensons que oui. Dans son communiqué de presse, la Banque nationale a clairement indiqué que de nouvelles réductions de taux étaient possibles si l'inflation venait à reculer davantage. Par ailleurs, le franc pourrait encore s'apprécier à mesure que les banques centrales européenne et américaine accélèrent leur cycle de baisses de taux. Dans ce contexte, nous tablons sur une nouvelle baisse du taux directeur à 0,75% en décembre 2024.

Au 3^e trimestre, les conditions de financement des hypothèques à long terme ont poursuivi leur déclin, atteignant un plus bas de 2 ans. Comme les marchés des capitaux anticipent déjà la baisse de taux à venir, nous prévoyons que les taux hypothécaires à moyen et long terme resteront stables au cours des prochains trimestres. Quant aux intérêts hypothécaires liés au SARON, ils continueront à diminuer en raison de l'assouplissement de la politique monétaire.

Evolution des taux hypothécaires en %



Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		12 mois
Hypothèque SARON	2.45%	2.70%	2.20%	↘
Hypothèque fixe 5 ans	2.86%	2.15%	1.85%	→
Hypothèque fixe 10 ans	2.87%	2.35%	1.95%	→

Stratégie des échéances

La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

Votre stratégie

Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

Équilibrée

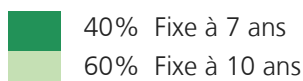
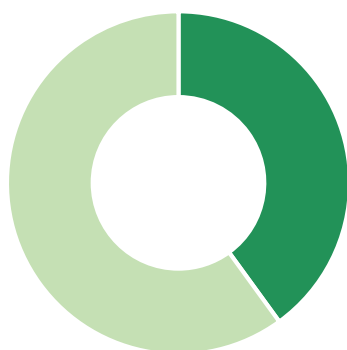
- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

Dynamique

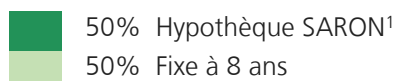
- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

Nos propositions

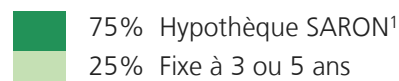
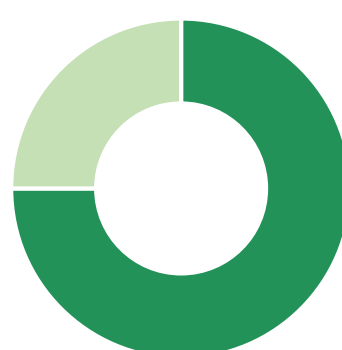
Hypothèques fixes avec différentes durées :



Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



¹ En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

Options de financement

Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoflex ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/ecohabitat ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hyposafe ou en scannant le code QR ci-contre.



Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/hypoprime ou en scannant le code QR ci-contre.



Avantages BCN

Assurance « Séisme »²

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur bcn.ch/seisme ou en scannant le code QR ci-contre.



² Valable jusqu'au 31 décembre 2027