

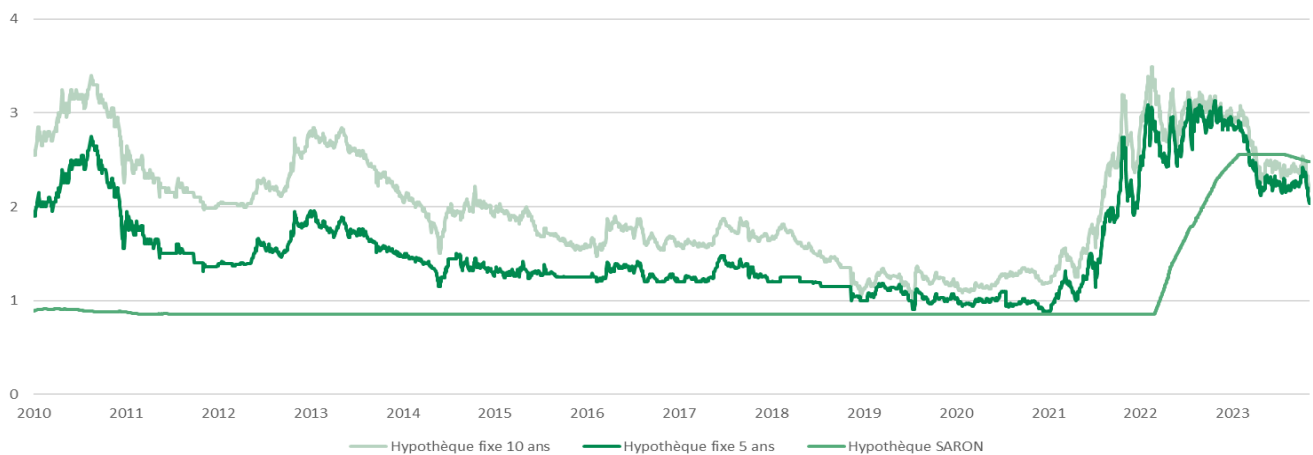
## La BNS abaisse à nouveau son taux directeur

En juin, la Banque nationale suisse (BNS) a réduit son taux directeur de 0,25% pour le porter à 1,25%. De cette manière, la BNS conserve sa position de leader dans le cycle mondial d'assouplissement monétaire. Outre le relâchement des pressions inflationnistes (l'institut voit l'inflation tomber à 1% en 2026), nous considérons l'appréciation du franc comme la principale motivation à cette décision. En effet, la devise helvétique s'est sensiblement renforcée courant du mois de juin en raison des nouvelles incertitudes politiques en Europe. En baissant son taux directeur, la BNS réduit l'attractivité du franc et offre un bol d'air aux exportateurs.

La question est de savoir si la Banque nationale continuera de réduire son taux à l'avenir. Le marché table actuellement sur une nouvelle baisse de taux d'ici fin 2024. Selon nous, l'orientation de la politique monétaire dépendra avant tout de l'évolution du franc. Si la devise helvétique ne s'apprécie pas de manière significative au cours des prochains mois, nous pensons que la BNS maintiendra son taux d'intérêt inchangé jusqu'à la fin de l'année. En effet, avec un taux directeur à 1,25%, la politique monétaire n'est ni expansive ni restrictive, ce qui nous paraît approprié dans un contexte de croissance économique modérée.

La perspective que la BNS poursuivra son assouplissement monétaire a encore poussé les taux d'intérêt à la baisse. Dans l'environnement actuel, nous prévoyons que les taux hypothécaires fixes resteront stables ou augmenteront légèrement jusqu'en 2025. Quant aux intérêts hypothécaires liés au SARON, ils continueront à baisser en raison de l'assouplissement de la politique monétaire.

## Evolution des taux hypothécaires en %



## Taux et tendances

	Taux passés		Taux courant	Tendance
	12 mois	6 mois		
Hypothèque SARON	2.45%	2.70%	2.40%	↘
Hypothèque fixe 5 ans	2.80%	2.15%	2.04%	↗
Hypothèque fixe 10 ans	2.95%	2.20%	2.20%	↗

## Stratégie des échéances

### La solution optimale pour votre hypothèque

Pour un bon équilibre entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuelles fluctuations de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble de vos hypothèques lors d'une période de taux d'intérêts élevés. Votre situation et vos besoins sont au centre de notre recommandation. C'est pourquoi nous avons établi trois stratégies, que nous vous présentons ci-dessous :

### Votre stratégie

#### Sécuritaire

- Aucun changement significatif dans votre vie dans les années à venir.
- La maîtrise de votre budget est importante et vous souhaitez un loyer fixe.

#### Équilibrée

- Des changements pourraient intervenir dans votre vie au cours des prochaines années (emploi, retraite, vente).
- Vous pouvez assumer certaines fluctuations de votre loyer.

#### Dynamique

- Vous envisagez des changements dans votre vie à brève échéance tel qu'un déménagement ou la retraite.
- Vous recherchez de la flexibilité, vous suivez l'évolution du marché et vous êtes prêts à assumer les fluctuations de loyer liées.

### Nos propositions

#### Hypothèques fixes avec différentes durées :



40% Fixe à 7 ans  
60% Fixe à 10 ans

#### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



50% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
50% Fixe à 8 ans

#### Combinaison d'hypothèque fixe et d'hypothèque SARON :



75% Hypothèque SARON<sup>1</sup>  
25% Fixe à 3 ou 5 ans

<sup>1</sup> En cas de vente option SARON Rollover privilégiée

## Options de financement

---

### Prêt hypothécaire Hypoflex

En cas de vente de votre bien immobilier avant l'échéance du contrat, vous pouvez rembourser votre taux fixe par anticipation, sans pénalité.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoflex](https://bcn.ch/hypoflex) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire EcoHabitat

La BCN favorise la construction, l'acquisition et la rénovation des biens immobiliers s'inscrivant dans une approche durable. En soutien à votre démarche, nous vous proposons de nombreux avantages financiers.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/ecohabitat](https://bcn.ch/ecohabitat) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hyposafe

Combinez à votre hypothèque une assurance décès afin de garantir à vos héritiers sécurité financière à des conditions très avantageuses.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hyposafe](https://bcn.ch/hyposafe) ou en scannant le code QR ci-contre.



### Prêt hypothécaire Hypoprime

La BCN soutien votre projet d'acquies votre future résidence principale en vous offrant les premiers mois de vos intérêts hypothécaires.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/hypoprime](https://bcn.ch/hypoprime) ou en scannant le code QR ci-contre.



## Avantages BCN

---

### Assurance « Séisme »

En tant que propriétaire d'un bien immobilier financé auprès de notre établissement, vous bénéficiez d'une couverture d'assurance offerte, jusqu'à concurrence du montant de votre prêt hypothécaire.

➔ Retrouvez les conditions sur [bcn.ch/seisme](https://bcn.ch/seisme) ou en scannant le code QR ci-contre.

