

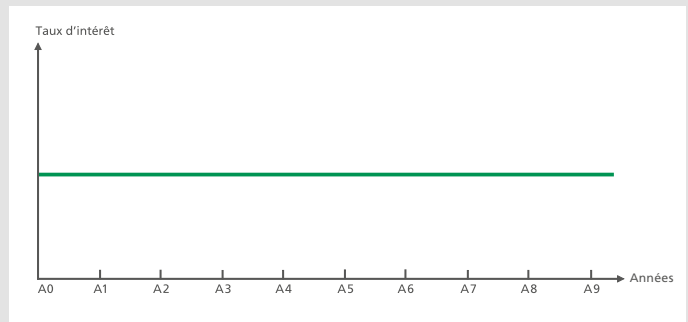
Quel type d'hypothèque choisir ?

Les conditions d'intérêts appliquées à votre prêt dépendent du marché. La BCN propose principalement trois types de prêts hypothécaires :

le prêt à taux fixe

Le taux d'intérêt est convenu pour une durée déterminée.

Les prêts à taux fixe sont les plus prisés. Ils assurent un niveau de charges constant pendant la durée déterminée et protègent contre des futures hausses de taux. Pour répartir les risques, vous pouvez diviser votre prêt en plusieurs tranches, chacune à une durée et un taux différents.

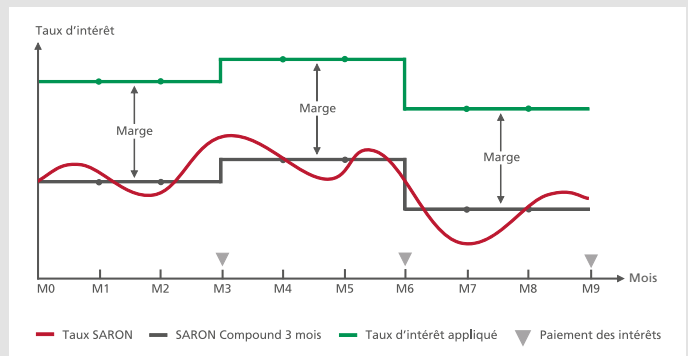


Les prêts SARON

Le taux d'intérêt fluctue trimestriellement en fonction de l'évolution des taux du marché monétaire. Il est basé sur le SARON Compound 3 mois.

Ce type d'hypothèque variable s'adresse aux clients voulant profiter de la fluctuation des taux et acceptant les incertitudes et les évolutions du marché monétaire suisse, tout en gardant la flexibilité de le convertir en taux fixe.

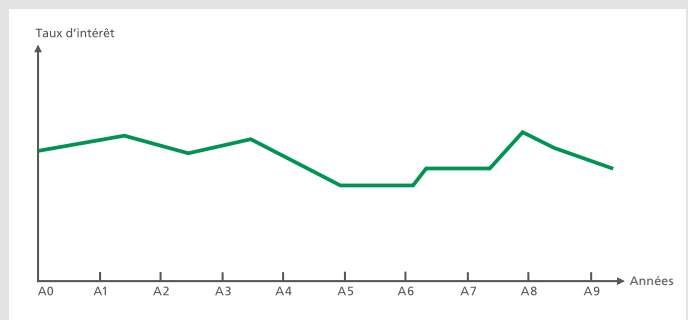
www.bcn.ch/saron



Le prêt à taux variable

Le taux d'intérêt suit les fluctuations du marché, à la hausse comme à la baisse.

Le prêt à taux variable offre une grande flexibilité. Vous n'avez pas de contrainte de durée et vous pouvez le convertir en taux fixe à tout moment. De plus, les amortissements extraordinaires sont possibles en tout temps moyennant le respect d'un délai de dénonciation.



Publication «Perspectives hypothécaires»

Ce document s'adresse aux propriétaires et à celles et ceux qui souhaitent le devenir. Il a apporté des conseils concrets en fonction des trois profils que la BCN a déterminé. Il est mis à jour trimestriellement ou lorsque des changements d'orientation importants le nécessitent.

Téléchargez la publication en cliquant [ici](#) ou en scannant le code QR ci-contre.

