

Prêts hypothécaires SARON

Qu'est-ce que le taux SARON ?

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est le taux d'intérêt moyen auquel les banques se sont prêtées de l'argent en Suisse au cours de la nuit passée. Il est calculé et publié chaque jour ouvré par SIX Group.

La BCN utilise le taux SARON compound 3 mois. C'est la moyenne des taux journaliers des trois derniers mois*.

Comment fonctionne une hypothèque SARON ?

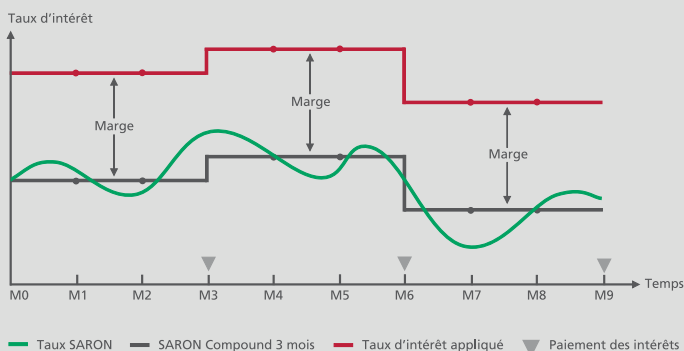
- Le taux de votre hypothèque se compose du taux SARON compound 3 mois de la période additionné d'une marge.
- La marge est fixée par la banque à la conclusion du contrat.
- A la BCN, les intérêts d'un prêt SARON se paient trimestriellement au débit d'un compte BCN lié.
- Chaque trimestre, le taux final appliqué est communiqué 4 jours ouvrés avant le prélèvement des intérêts hypothécaires.



L'hypothèque SARON suit donc directement les évolutions du marché monétaire suisse et le montant des intérêts trimestriels fluctue à chaque échéance. A la BCN, nous proposons deux types d'hypothèques SARON :

Conditions	SARON Rollover	SARON Terme fixe
Durée	Indéterminée	3 ou 5 ans
Montant minimal	CHF 250'000.-	CHF 100'000.-
Marge	Fixée à la conclusion du contrat, elle peut être adaptée par la banque.	Préférentielle par rapport au Rollover. Elle est fixée au début du contrat et garantie pour toute la durée choisie.
Amortissement	Direct ou indirect	Direct ou indirect
Conversion de l'hypothèque en taux fixe	Possibilité offerte à chaque échéance (délai de 30 jours pour la fin d'une échéance).	Possibilité offerte à tout moment pour un taux fixe d'une durée égale ou supérieure à la durée résiduelle du contrat.

Simulation du taux de base



Vos avantages

- Profiter de la fluctuation des taux du marché monétaire, notamment en cas de baisse.
- Grande flexibilité puisque vous pouvez convertir votre hypothèque en taux fixe.
- Marge fixe et préférentielle pour le produit SARON Terme fixe.

Ce type d'hypothèque variable s'adresse aux clients voulant profiter de la fluctuation des taux tout en acceptant les incertitudes et les évolutions du marché monétaire suisse. En cas de hausse des taux sur le trimestre, il est indispensable de disposer des liquidités nécessaires pour faire face à l'augmentation du montant des échéances.

* Pour le calcul du taux d'intérêt, si le SARON compound 3 mois de la période est négatif, un taux de base de 0.00% est retenu.